

EN COMERCIALIZACIÓN

ROCAFORT, VALENCIA

# Edificio LT-5

16 viviendas de obra nueva en Rocafort

**1 a 3**

DORMITORIOS

**66 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DESDE

**16**

VIVIENDAS

**257.000 €**

PRECIO DESDE

# El proyecto

Edificio LT-5 es una promoción de obra nueva de Urbania Developer en Rocafort (Valencia). 16 viviendas de 1 a 3 dormitorios desde 66 m². Precio desde 257.000 €.

- Área Social con piscina, juegos infantiles y club
- Combinación de texturas y volúmenes elegante
- Grandes ventanales
- Espectacular diseño arquitectónico
- Un edificio diferente para gente diferente
- 5 plantas de viviendas



## El entorno

- En Rocafort, a solo 15 minutos de Valencia
- En la vía principal de acceso desde Godella
- A 5 minutos de la estación de Metro de Rocafort
- Cerca de colegios e institutos
- A pocos metros del Centro de Salud
- A minutos del polideportivo de Rocafort

## Servicios cerca

Plazas de garaje

Zona deportiva

Terrazas

Próximo a escuelas

Colegios cerca

Cercanía a hospitales

Fácil acceso rodado

Cerca de zonas verdes

Zona de recreación y bbq

Cerca de supermercados

Próximo a comercios

Parada de metro cerca

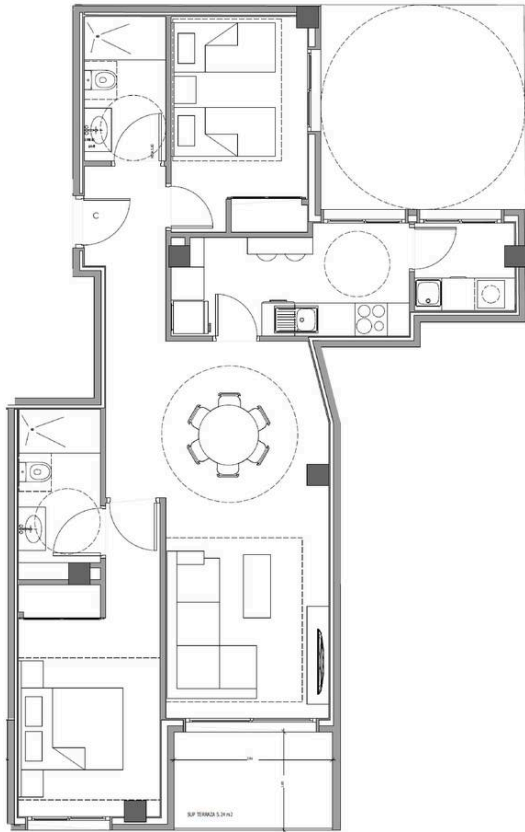
# Tipología de viviendas

8 tipologías · 4 disponibles. Precios y disponibilidad sujetos a confirmación.

| TIPO     | DORM. | BAÑOS | SUPERFICIE                | PRECIO    | ESTADO        |
|----------|-------|-------|---------------------------|-----------|---------------|
| Piso C   | 2     | 2     | 95 m²                     | 257.000 € | DISPONIBLE    |
| Piso D   | 3     | 2     | 129 m²                    | 353.000 € | ÚLTIMA UNIDAD |
| Piso F   | 3     | 2     | 129 m²                    | 331.000 € | DISPONIBLE    |
| Ático L  | 3     | 2     | 131 m² + 25 m² exteriores | 407.000 € | DISPONIBLE    |
| Vivienda | 3     | 2     | 128 m² + 48 m² exteriores | —         | VENDIDO       |
| Piso A   | 1     | 2     | 66 m²                     | —         | VENDIDO       |
| Piso B   | 2     | 2     | 82,41 m²                  | —         | VENDIDO       |
| Piso E   | 3     | 2     | 112 m²                    | —         | VENDIDO       |

# Piso C

2 dormitorios · 2 baños · 95 m<sup>2</sup> · 257.000 € · Disponible





VIVIENDA C puerta 3  
Entreplanta

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SSUPF. CONSTRUIDA + E.C. | 95,06 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------------|

C/ Dr. José López Trigo, 5  
46111 Rocafort - VALENCIA



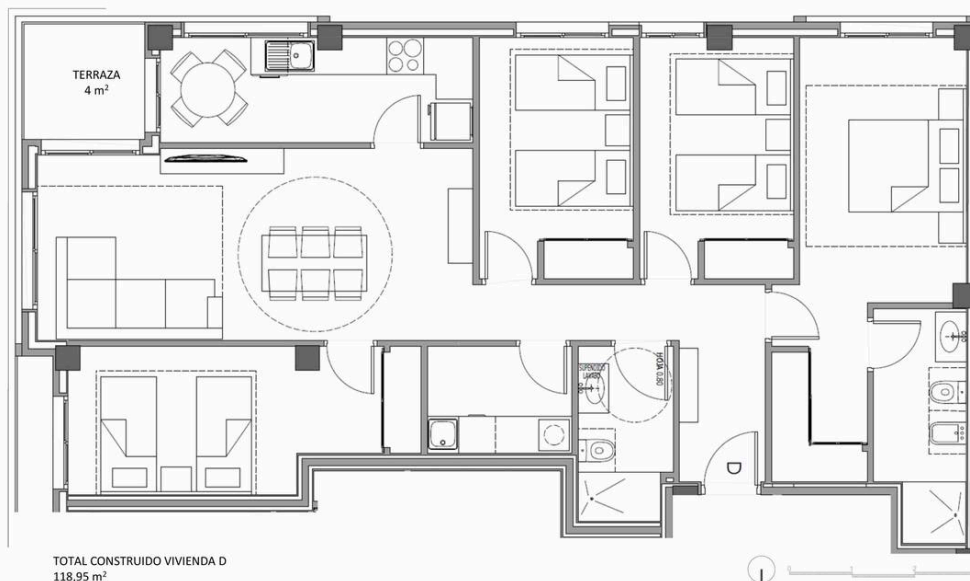
C/ Dr. José López Trigo

URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va incluido. Las grúas de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

# Piso D

3 dormitorios · 2 baños · 129 m<sup>2</sup> · 353.000 € · Última unidad



URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túría, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Las grúas de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.



Rocafort - Valencia  
EDIFICIO  
LT-5



VIVIENDA D 4 dormitorios  
PLANTA 1ª

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA   | 101,22 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONS. + E.C. | 112,76 m <sup>2</sup> |

C/ Dr. José López Trigo, 5  
46111 Rocafort - VALENCIA



C/ Dr. José López Trigo

# Piso F

3 dormitorios · 2 baños · 129 m<sup>2</sup> · 331.000 € · Disponible





  
  
**VIVIENDA F**  
PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª  

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA   | 115.35 m2 |
| SUPERFICIE CONS. + E.C. | 128.50 m2 |

  
C/ Dr. José López Trigo, 5  
46111 Rocafort - VALENCIA  
  
C/ Dr. José López Trigo

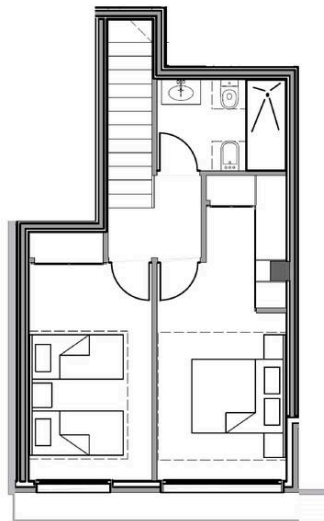
  
**URBANIA DEVELOPER.** Gran Vía Marqués del Túría, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)  
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por suspensiones técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Las grúas de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

# Ático L

3 dormitorios · 2 baños · 131 m<sup>2</sup> · + 25 m<sup>2</sup> exteriores · 407.000 € · Disponible



VIVIENDA J



VIVIENDA J



Rocafort - Valencia  
EDIFICIO  
LT-5



VIVIENDA L puerta 16  
Planta ático

SUPF CONSTRUIDA +E.C. | 131,2 m<sup>2</sup>

C/ Dr. José López Trigo, 5  
46111 Rocafort - VALENCIA



C/ Dr. José López Trigo



URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo, no va instalado. Los gajos de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

# Vivienda

3 dormitorios · 2 baños · 128 m<sup>2</sup> · + 48 m<sup>2</sup> exteriores · Vendido

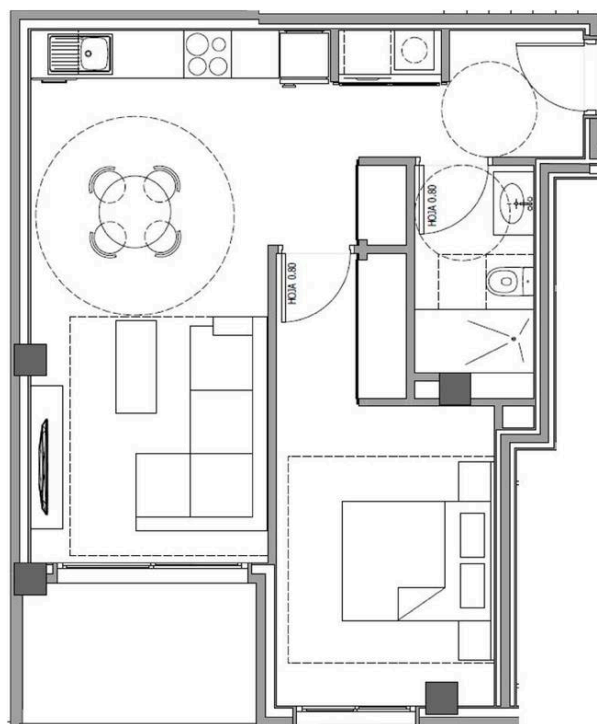


URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Toda el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo, no va incluido. Los girones de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

# Piso A

1 dormitorio · 2 baños · 66 m<sup>2</sup> · Vendido



URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túría, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va incluido. Las gomas de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.



VIVIENDA A puerta I  
Entreplanta

SUPF. CONSTRUIDA +E.C. 63,42 m<sup>2</sup>

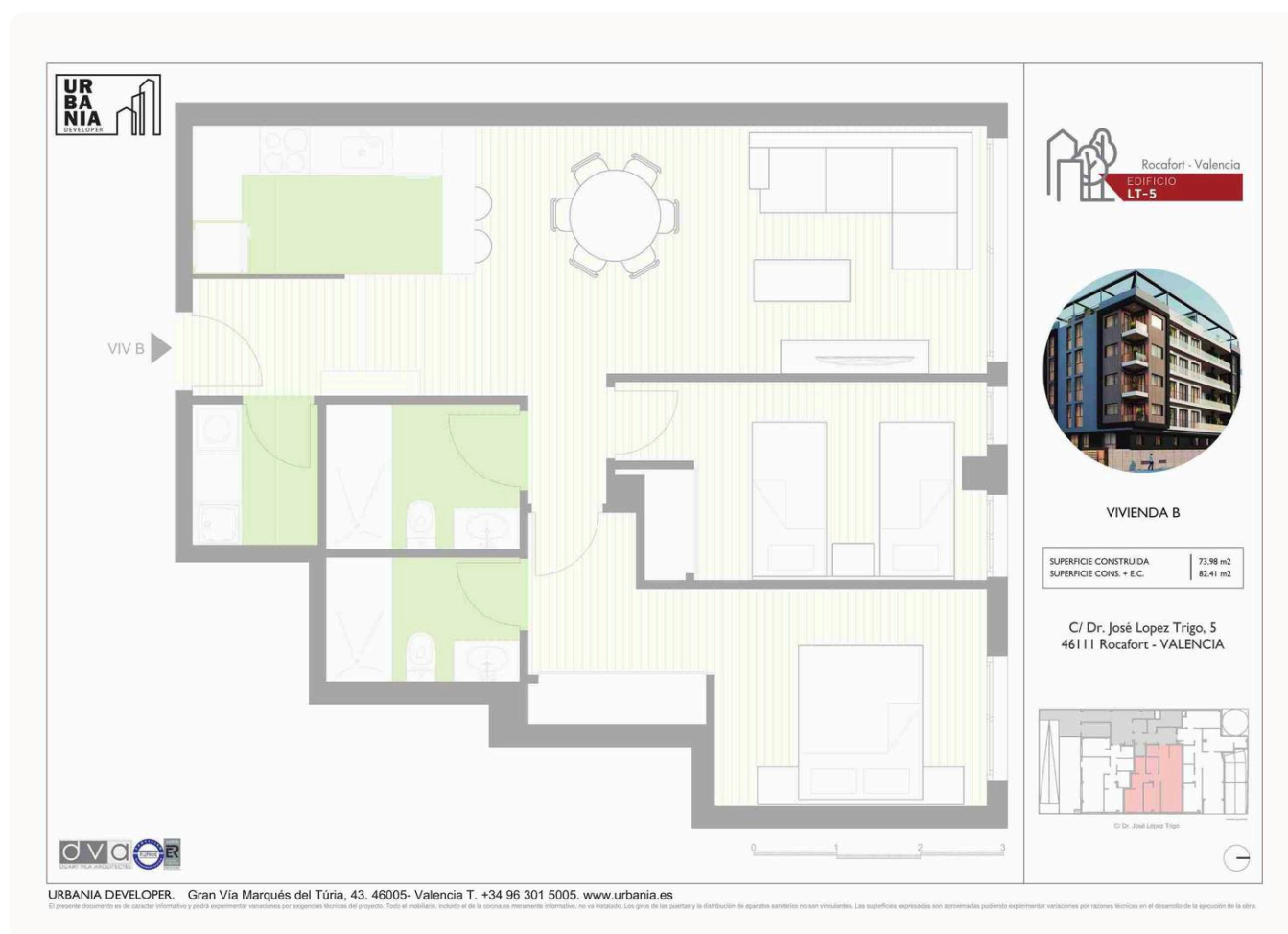
C/ Dr. José López Trigo, 5  
46111 Rocafort - VALENCIA



C/ Dr. José López Trigo

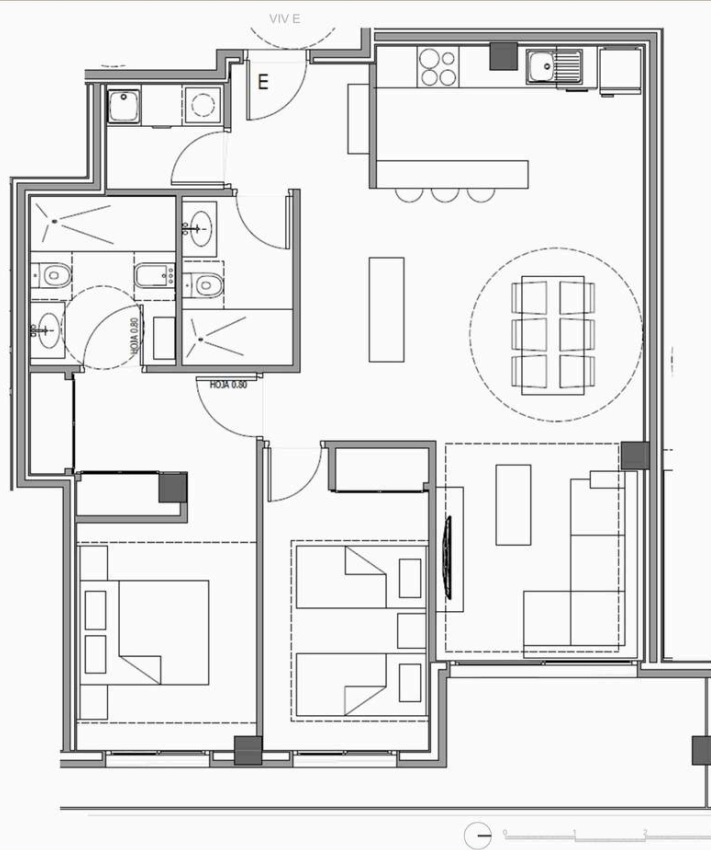
# Piso B

2 dormitorios · 2 baños · 82,41 m<sup>2</sup> · Vendido



# Piso E

3 dormitorios · 2 baños · 112 m<sup>2</sup> · Vendido



VIVIENDA E 2 dormitorios  
PLANTAS 1ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA 103,69 m<sup>2</sup>

C/ Dr. José López Trigo, 5  
46111 Rocafort - VALENCIA



C/ Dr. José López Trigo



URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. [www.urbania.es](http://www.urbania.es)

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Las grúas de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

# Siguiente paso

## Hablemos de tu próximo hogar

Nuestro equipo comercial te enseña la promoción y te confirma disponibilidad y precios actualizados.

**+34 96 301 50 05**

Plaza Porta de la Mar, 6, puerta 5 · 46004 València  
[urbania.es/pisos-obra-nueva-rocafort-edificio-lt-5/](https://urbania.es/pisos-obra-nueva-rocafort-edificio-lt-5/)

Documento informativo de Edificio LT-5. Las superficies son aproximadas y los planos pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas o administrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso; no constituyen oferta contractual.