

ENTREGADO

VENDIDO 100%

PATERNA, VALENCIA

Edificio RF-4

14 viviendas de obra nueva en Paterna

2 a 4

DORMITORIOS

90 m²

SUPERFICIE DESDE

14

VIVIENDAS

Vendido 100%

ESTADO

El proyecto

Edificio RF-4 es una promoción de obra nueva de Urbania Developer en Paterna (Valencia). 14 viviendas de 2 a 4 dormitorios desde 90 m². La promoción está vendida en su totalidad; nuestro equipo puede informarte de la disponibilidad en promociones equivalentes.

- 4 plantas de viviendas + ático
- Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios
- Pisos pasantes con ventilación cruzada
- Todos los pisos con terrazas
- Áticos de 2 y 3 dormitorios
- Orientación Este-Oeste



El entorno

- Calle Ramón Ferrando, nº 4, Paterna, Valencia
- En el centro de la población
- Junto a Avenida de les Corts Valencianes
- A 200 metros del Ayuntamiento
- Solo 25 metros de Mercadona
- Muy cerca de Consultorio Médico

Servicios cerca

Plazas de garaje

Zonas verdes

Terrazas

Centro comercial cerca

Cercanía a hospitales

Facilidad de transporte

Facilidades de acceso

Cerca de supermercados

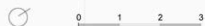
Tipología de viviendas

10 tipologías. Precios y disponibilidad sujetos a confirmación.

TIPO	DORM.	BAÑOS	SUPERFICIE	PRECIO	ESTADO
Modelo A	3	2	135 m² + 25 m² exteriores	—	VENDIDO
Modelo B	3	2	128 m² + 20 m² exteriores	—	VENDIDO
Modelo C	3	2	127 m²	—	VENDIDO
Modelo D	3	2	105 m²	—	VENDIDO
Modelo E	3	2	129 m²	—	VENDIDO
Modelo F	4	2	140 m²	—	VENDIDO
Modelo G	2	2	93 m²	—	VENDIDO
Ático H	3	2	115 m²	—	VENDIDO
Ático I	2	2	90 m²	—	VENDIDO
Ático J	3	2	117 m²	—	VENDIDO

Modelo A

3 dormitorios · 2 baños · 135 m² · + 25 m² exteriores · Vendido



Recibidor	4.90 m ²
Cocina	9.84 m ²
Estar - Comedor	27.25 m ²
Pasillo	6.90 m ²
Habitación principal	12.70 m ²
Vestidor hab. principal	7.56 m ²
Habitación 1	10.44 m ²
Habitación 2	9.69 m ²
Baño hab. ppal.	4.42m ²
Baño 1	3.84 m ²
Terraza	8.28 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO A pta. 1
PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	122.45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	135.52 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	105.82 m ²



EDIFICIO RF4
PATERNA



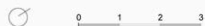
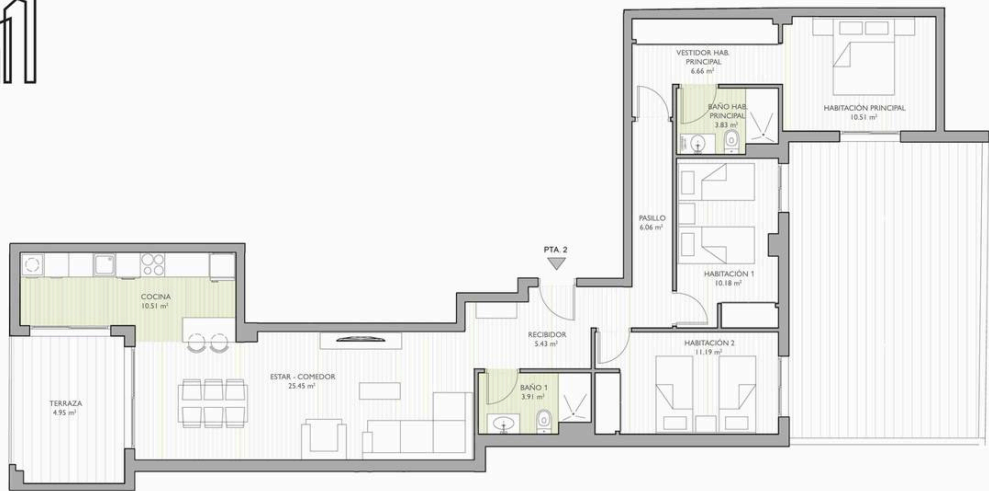
VALPA HOMES.

Paseo Bernat Guinovart, 53 - BJ. 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Modelo B

3 dormitorios · 2 baños · 128 m² · + 20 m² exteriores · Vendido



Recibidor	5.43 m ²
Pasillo	6.06 m ²
Estar - Comedor	25.45 m ²
Cocina	10.51 m ²
Habitación principal	10.51 m ²
Vestidor hab. ppal.	6.66 m ²
Habitación 1	10.18 m ²
Habitación 2	11.19 m ²
Baño hab. ppal.	3.83 m ²
Baño 1	3.91 m ²
Terraza	4.95 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO B pta. 2 PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	115.53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	127.87 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	98.68 m ²



EDIFICIO RF4 PATERNA



VALPA HOMES.

Paseo Bernat Guinovart, 53 - B.J. 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Los gros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Modelo C

3 dormitorios · 2 baños · 127 m² · Vendido



Recibidor	4.40 m ²
Pasillo	9.27 m ²
Estar - Comedor	20.76 m ²
Cocina	10.15 m ²
Habitación principal	16.67 m ²
Habitación 1	10.73 m ²
Habitación 2	10.85 m ²
Baño hab. ppal.	4.96 m ²
Baño I	4.70 m ²
Terraza con lavadero	3.87 m ²



EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO C pta. 3 PLANTA 1ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	126.64 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	96.36 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA 1ª

VALPA HOMES. Paseo Bernat Guinovart, 53 - BJ, 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Modelo E

3 dormitorios · 2 baños · 129 m² · Vendido



Recibidor	6.78 m ²
Pasillo	6.82 m ²
Estar - Comedor	22.76 m ²
Cocina	10.64 m ²
Habitación principal	13.18 m ²
Habitación 1	10.21 m ²
Habitación 2	10.51 m ²
Vestidor hab. 2	4.03 m ²
Baño hab. ppal.	3.97 m ²
Baño 1	4.14 m ²
Terraza con lavadero	4.31 m ²



0 1 2 3

EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO E pta. 5, 8 y 11 PLANTA 1ª, 2ª Y 3ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	115.93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	128.31 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	97.35 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

VALPA HOMES. Paseo Bernat Guinovart, 53 - B.J. 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Modelo F

4 dormitorios · 2 baños · 140 m² · Vendido



Recibidor	4.40 m ²
Pasillo	9.27 m ²
Estar - Comedor	20.76 m ²
Cocina	10.15 m ²
Habitación principal	16.67 m ²
Habitación 1	10.73 m ²
Habitación 2	10.85 m ²
Habitación 3	9.61 m ²
Baño hab. ppal.	4.96 m ²
Baño 1	4.70 m ²
Terraza con lavadero	3.87 m ²



EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO F pta. 6 y 9 PLANTA 2ª Y 3ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	125.97 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	139.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	105.97 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

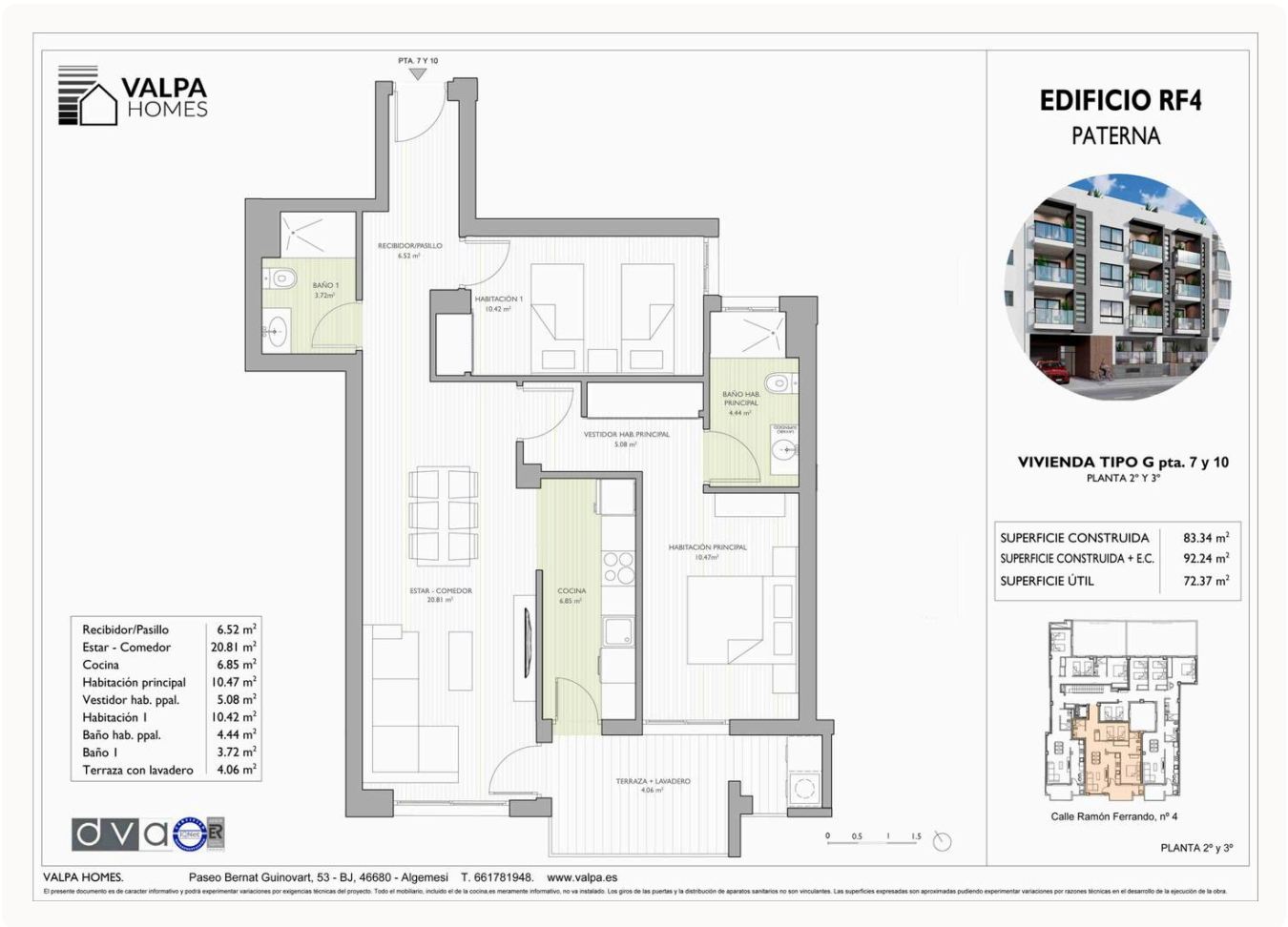
PLANTA 2ª y 3ª

VALPA HOMES. Paseo Bernat Guinovart, 53 - BJ. 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Los gros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Modelo G

2 dormitorios · 2 baños · 93 m² · Vendido



Ático H

3 dormitorios · 2 baños · 115 m² · Vendido



Recibidor	4.40 m ²
Pasillo	9.27 m ²
Estar - Comedor	17.38 m ²
Cocina	8.78 m ²
Habitación principal	16.67 m ²
Habitación 1	10.73 m ²
Habitación 2	10.85 m ²
Baño hab. ppal.	4.78 m ²
Baño I	4.23 m ²



EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO H pta. 12 PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	115.16 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	87.09 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

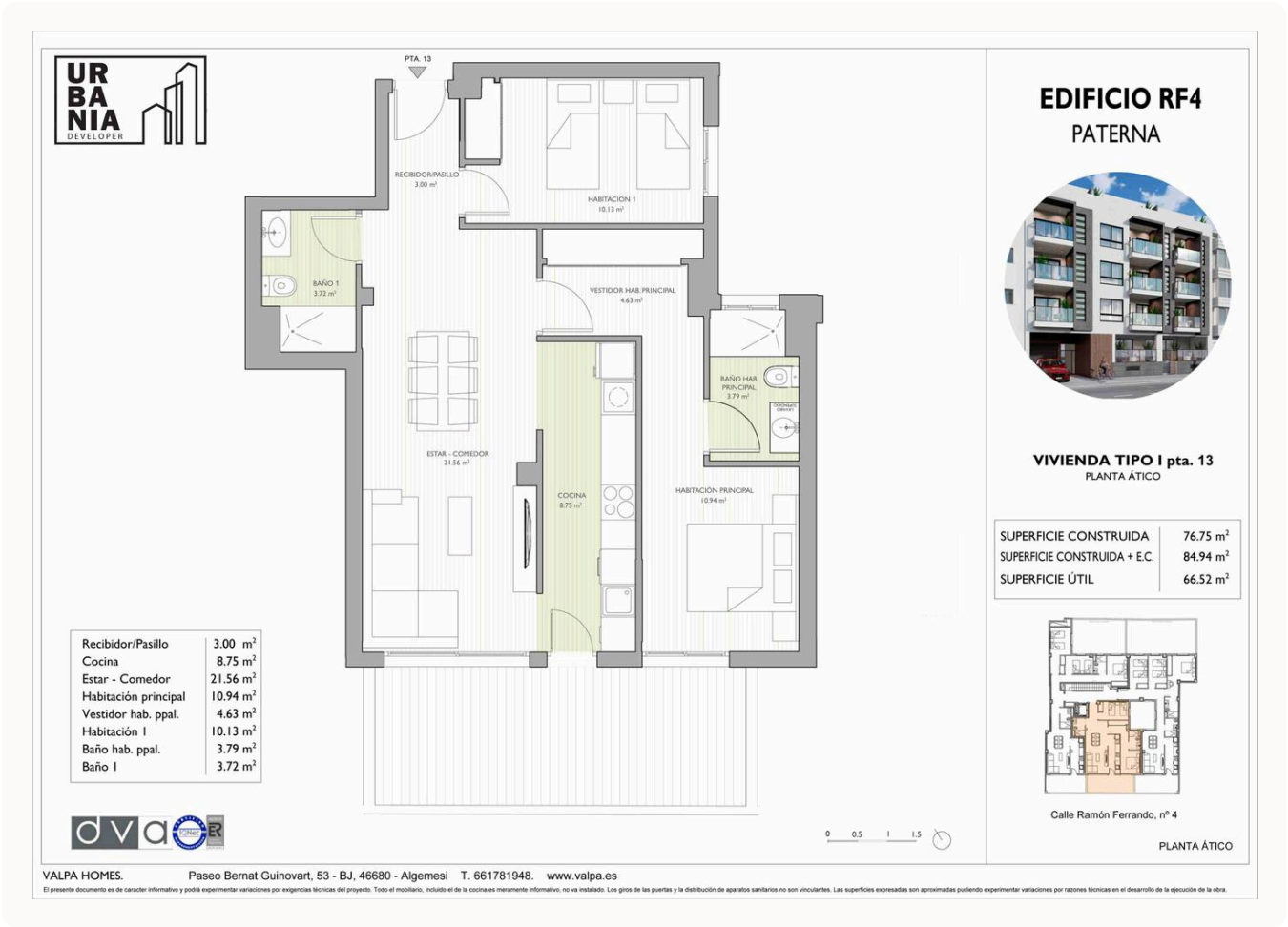
PLANTA ÁTICO

VALPA HOMES. Paseo Bernat Guinovart, 53 - BJ, 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo, no va instalado. Los gros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Ático I

2 dormitorios · 2 baños · 90 m² · Vendido



Ático J

3 dormitorios · 2 baños · 117 m² · Vendido



Recibidor	6.78 m ²
Pasillo	6.82 m ²
Estar - Comedor	19.16 m ²
Cocina	8.60 m ²
Habitación principal	13.18 m ²
Habitación 1	10.21 m ²
Habitación 2	10.51 m ²
Vestidor hab. 2	4.03 m ²
Baño hab. ppal.	3.97 m ²
Baño 1	4.14 m ²



0 1 2 3

EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO J pta. 14 PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.01 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	116.22 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	87.40 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA ÁTICO

VALPA HOMES. Paseo Bernat Guinovart, 53 - BJ. 46680 - Algemesi T. 661781948. www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Cómo se entrega tu vivienda

- ✓ Fachadas con aislamiento térmico y acústico
- ✓ Puerta de entrada blindada
- ✓ Instalación de Aire Acondicionado
- ✓ Producción de agua caliente por aerotermia
- ✓ Ventanales con puente térmico, doble vidrio y filtro solar
- ✓ Materiales de primera calidad
- ✓ Electrodomésticos marca Teka o similar

Y la eliges tú: más de 1.000 opciones de personalización para dejar la vivienda a tu gusto durante la obra.

Hablemos de tu próximo hogar

Esta promoción está entregada y vendida al 100%. Nuestro equipo comercial te enseña las promociones disponibles ahora en Valencia y Alicante.

+34 96 301 50 05

Plaza Porta de la Mar, 6, puerta 5 · 46004 València
urbania.es/pisos-obra-nueva-paterna-edificio-rf-4/

Documento informativo de Edificio RF-4. Las superficies son aproximadas y los planos pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas o administrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso; no constituyen oferta contractual.