

CONSULTAR DISPONIBILIDAD

BENETÚSSER, VALENCIA

Edificio Frada

14 viviendas de obra nueva en Benetússer

1 a 3

DORMITORIOS

62 m²

SUPERFICIE DESDE

14

VIVIENDAS

Vendido 100%

ESTADO

El proyecto

Edificio Frada es una promoción de obra nueva de Urbania Developer en Benetússer (Valencia). 14 viviendas de 1 a 3 dormitorios desde 62 m². Consulta disponibilidad y precios con nuestro equipo comercial.

- Edificio esquinero
- 2 pisos de 2 dormitorios
- 3 áticos de 3 dormitorios
- 2 pisos de 1 dormitorio
- 5 pisos de 3 dormitorios
- 2 áticos de 4 dormitorios



El entorno

- Calle Francisco Almarche, 39, Benetússer, Valencia
- A pocos metros de la Plaza la Chapa
- A pocos metros de la parada de Renfe Cercanías
- Cerca de supermercados
- Colegios y guarderías próximas
- Cerca de restaurantes, comercios, farmacias, etc

Servicios cerca

Plazas de garaje

Cercanía a parques

Comercios

Facilidad de transporte

Tipología de viviendas

9 tipologías. Precios y disponibilidad sujetos a confirmación.

TIPO	DORM.	BAÑOS	SUPERFICIE	PRECIO	ESTADO
Tipo B	3	2	118 m²	—	VENDIDO
Tipo C	1	1	62 m²	—	VENDIDO
Tipo D	3	2	123 m²	—	VENDIDO
Tipo E	3	2	123 m²	—	VENDIDO
Tipo F	2	2	85 m²	—	VENDIDO
Tipo G	3	2	116 m²	—	VENDIDO
Tipo I	3	2	116 m²	—	VENDIDO
Vivienda	3	2	99 m²	—	VENDIDO
Ático N	—	2	139 m²	—	VENDIDO

Tipo B

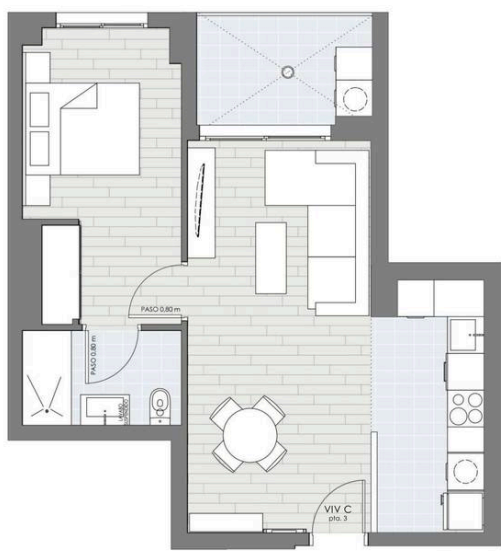
3 dormitorios · 2 baños · 118 m² · Vendido



Tipo C

1 dormitorio · 1 baño · 62 m² · Vendido





012N

012N

VIVIENDA TIPO C

pta.3

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

52.01 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.

57.44 m²

SUPERFICIE ÚTIL

44.58 m²

Recibidor

2.11 m²

Salón - Comedor - Cocina

24.31 m²

Dormitorio principal

11.61 m²

Baño dorm. ppal.

4.02 m²

Terraza (COMPUTABLE 50%)

5.08 m²

dva

DUART-VILA ARQUITECTES S.L.P.



EDIFICIO

FRADA

BENETUSER

C/ FRANCISCO ALMARICHÉ

C/ DR. RAMÓN Y CAJAL

MEDIANERA

012N

VALPA HOMES. C/ LA COSTERA, 9 - 46680 - Algemesi TEL. 641-293139 www.valpa.es

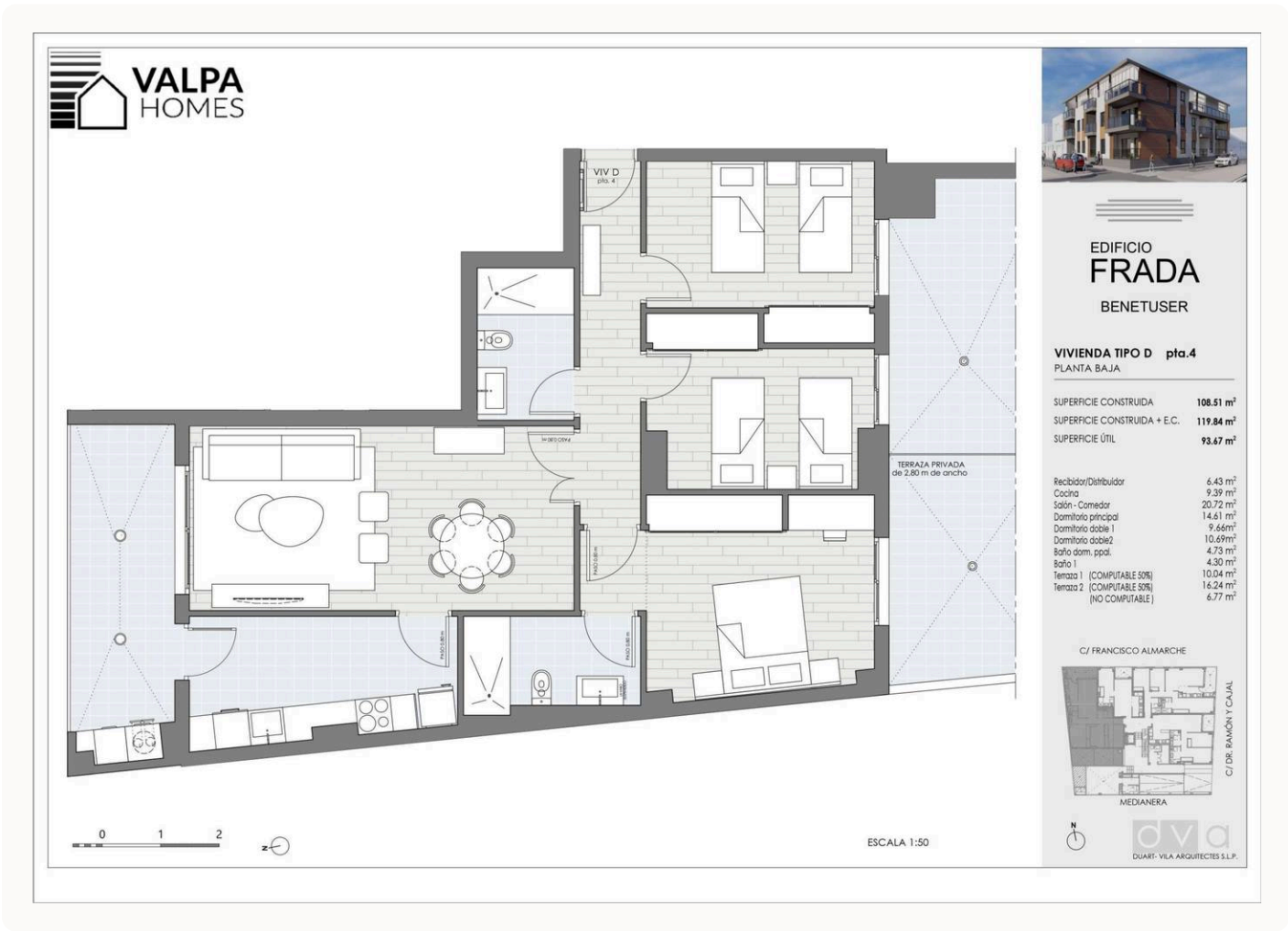
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

+34 96 301 50 05

urbania.es

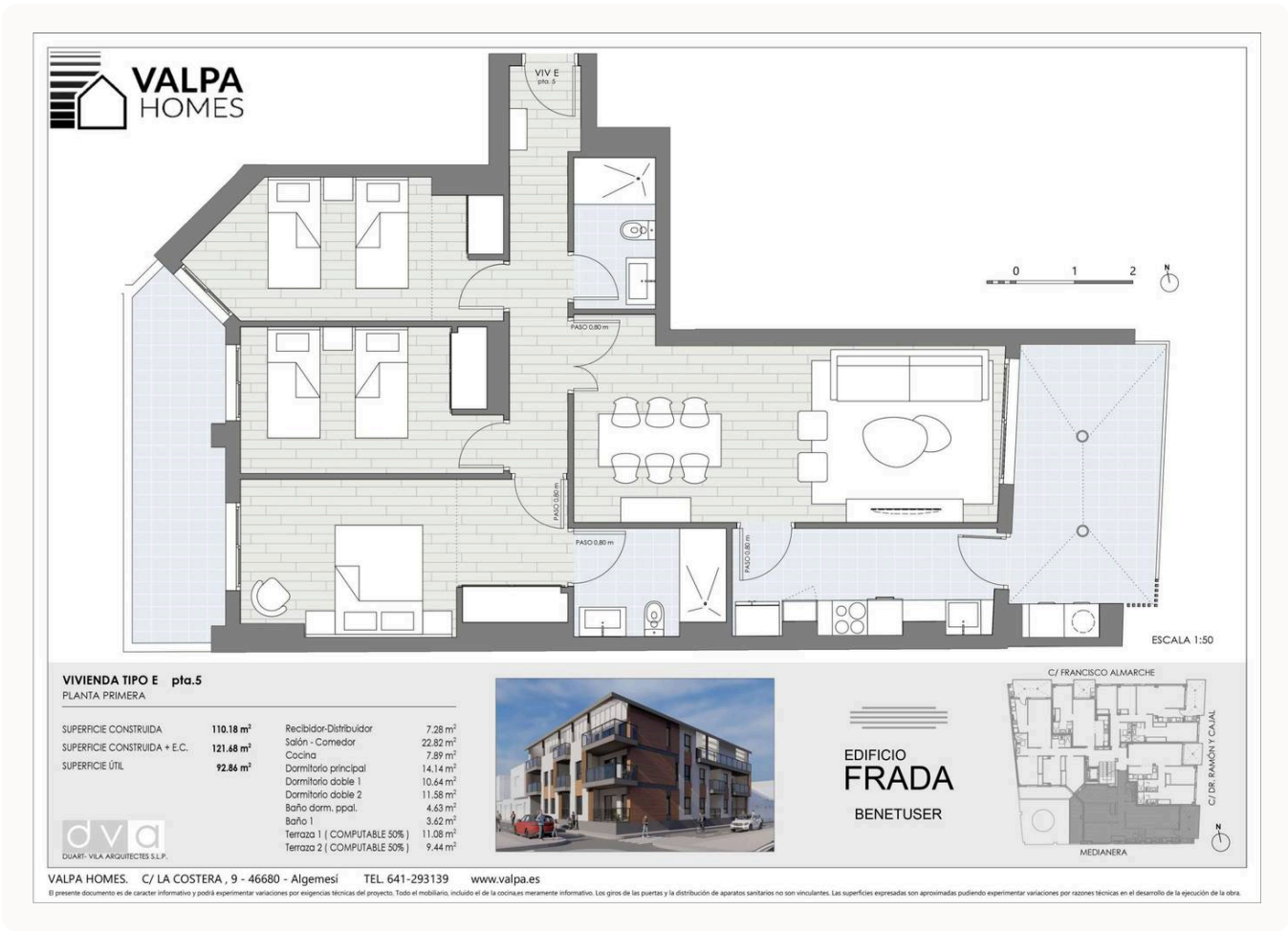
Tipo D

3 dormitorios · 2 baños · 123 m² · Vendido



Tipo E

3 dormitorios · 2 baños · 123 m² · Vendido



Tipo F

2 dormitorios · 2 baños · 85 m² · Vendido



ESCALA 1:50

VIVIENDA TIPO F pta.6 PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	75.07 m ²	Recibidor	1.74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	82.91 m ²	Salón - Comedor	20.09 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	65.43 m ²	Cocina	6.83 m ²
		Distribuidor	2.80 m ²
		Dormitorio principal	12.40 m ²
		Dormitorio doble I	9.54 m ²
		Baño dorm. ppal.	4.20 m ²
		Baño I	4.23 m ²
		Terraza (COMPUTABLE 50%)	7.20 m ²



EDIFICIO
FRADA
BENETUSER



VALPA HOMES. C/ LA COSTERA, 9 - 46680 - Algemesi TEL. 641-293139 www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Tipo G

3 dormitorios · 2 baños · 116 m² · Vendido



Tipo I

3 dormitorios · 2 baños · 116 m² · Vendido



ESCALA 1:50



EDIFICIO FRADA

BENETUSER

VIVIENDA TIPO I **plta. 9**
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	109.46 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	120.89 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93.48 m ²

Recibidor-Distribuidor	6.43 m ²
Cocina	9.39 m ²
Sala - Comedor	20.72 m ²
Dormitorio principal	14.41 m ²
Dormitorio doble 1	9.48 m ²
Dormitorio doble 2	11.87 m ²
Baño dorm. ppal.	4.73 m ²
Baño 1	4.30 m ²
Terraza 1 (COMPUTABLE 50%)	13.18 m ²
Terraza 2 (COMPUTABLE 50%)	11.12 m ²

C/ FRANCISCO ALMARCHE



dva
DUARTE VILA ARQUITECTES S.L.P.

VALPA HOMES. C/ LA COSTERA, 9 - 46680 - Algemesi TEL. 641-293139 www.valpa.es

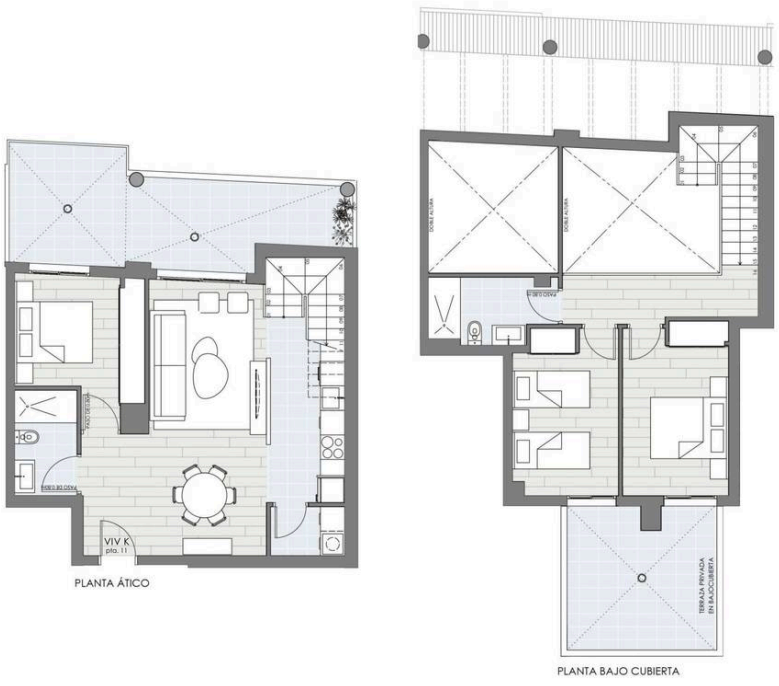
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Vivienda

3 dormitorios · 2 baños · 99 m² · Vendido



VALPA
HOMES



PLANTA ÁTICO

PLANTA BAJO CUBIERTA



**EDIFICIO
FRADA**
BENETÜSSER

VIVIENDA TIPO K *pta.11*
PLANTA ÁTICO Y BAJO CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	106.78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	117.93 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93.24 m ²

Recibidor-Distribuidor	4.88 m ²
Cocina	8.07 m ²
Salón - Comedor	19.20 m ²
Dormitorio principal	9.65 m ²
Lavadero	2.19 m ²
Baño 1	3.97 m ²
Escalera	4.53 m ²
Terrazas (COMPUTABLE 50%)	18.92 m ²

Distribuidor	5.59 m ²
Dormitorio doble 1	10.23 m ²
Dormitorio doble 2	10.74 m ²
Baño 2	4.73 m ²
Terraza (NO COMPUTABLE)	18.76 m ²

C/ FRANCISCO ALMARCHE
C/ DE RAMÓN Y CAJAL

DISEÑO: VILA ARQUITECTES S.L.P.

0 1 2

ESCALA 1:75

VALPA HOMES. C/ LA COSTERA, 9 - 46680 - Algemesi TEL. 641-293139 www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Ático N

2 baños · 139 m² · Vendido



PLANTA ÁTICO



PLANTA BAJO CUBIERTA

ESCALA 1:75



EDIFICIO FRADA BENETÜSSER

VIVIENDA TIPO N **pta.14**
PLANTA ÁTICO Y BAJO CUBIERTA



SUPERFICIE CONSTRUIDA	136.96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	151.26 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	109.55 m ²

Recibidor-Distribuidor	6.67 m ²
Cocina	8.24 m ²
Salón - Comedor	24.66 m ²
Dormitorio principal	11.18 m ²
Dormitorio doble 1	11.41 m ²
Baño 1	4.90 m ²
Escalera	5.04 m ²
Terrazas 1 (COMPUTABLE 50%)	12.22 m ²
Terrazas 2 (COMPUTABLE 50%)	9.56 m ²
Distribuidor	4.36 m ²
Dormitorio doble 2	8.97 m ²
Dormitorio doble 3	9.69 m ²
Baño 2	3.54 m ²
Terraza (NO COMPUTABLE)	22.81 m ²

C/ FRANCISCO ALMARCHE

C/ DE RAMÓN Y CAJAL

DUART VILA ARQUITECTES S.L.P.



VALPA HOMES. C/ LA COSTERA, 9 - 46680 - Algemesi TEL. 641-293139 www.valpa.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Cómo se entrega tu vivienda

- ✓ Enfocado a la eficiencia energética
- ✓ Ventanales con puente térmico, doble vidrio y filtro solar
- ✓ Materiales de primera calidad
- ✓ Electrodomésticos marca Teka o similar
- ✓ Fachadas con aislamiento térmico y acústico
- ✓ Puerta de entrada blindada
- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos
- ✓ Producción de agua caliente por aerotermia

Hablemos de tu próximo hogar

Nuestro equipo comercial te enseña la promoción y te confirma disponibilidad y precios actualizados.

+34 96 301 50 05

Plaza Porta de la Mar, 6, puerta 5 · 46004 València

urbania.es/pisos-obra-nueva-benetusser-edificio-frada/

Documento informativo de Edificio Frada. Las superficies son aproximadas y los planos pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas o administrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso; no constituyen oferta contractual.