

CONSULTAR DISPONIBILIDAD

PAIPORTA, VALENCIA

Edificio Avenida

17 viviendas de obra nueva en Paiporta

2 a 4

DORMITORIOS

81 m²

SUPERFICIE DESDE

17

VIVIENDAS

Vendido 100%

ESTADO

El proyecto

Edificio Avenida es una promoción de obra nueva de Urbania Developer en Paiporta (Valencia). 17 viviendas de 2 a 4 dormitorios desde 81 m². Consulta disponibilidad y precios con nuestro equipo comercial.

- Octavo proyecto en Paiporta
- Con un diseño moderno y sobrio que combina diferentes texturas en fachada
- Viviendas con amplias terrazas
- Edificio con 4 fachadas
- Edificio residencial de 4 plantas
- 3 plantas con pisos de 3 y 4 dormitorios



El entorno

- C/ Moncada 6, Paiporta, Valencia
- A 5 minutos de Valencia
- En la zona más moderna de Paiporta
- Un nuevo barrio desarrollado para vivirlo
- Amplias calles y avenidas
- Gran densidad de zonas verdes

Servicios cerca

Zonas verdes

Terrazas

Próximo a escuelas

Comercios

Facilidades de acceso

Parada de metro cerca

Comercio de proximidad

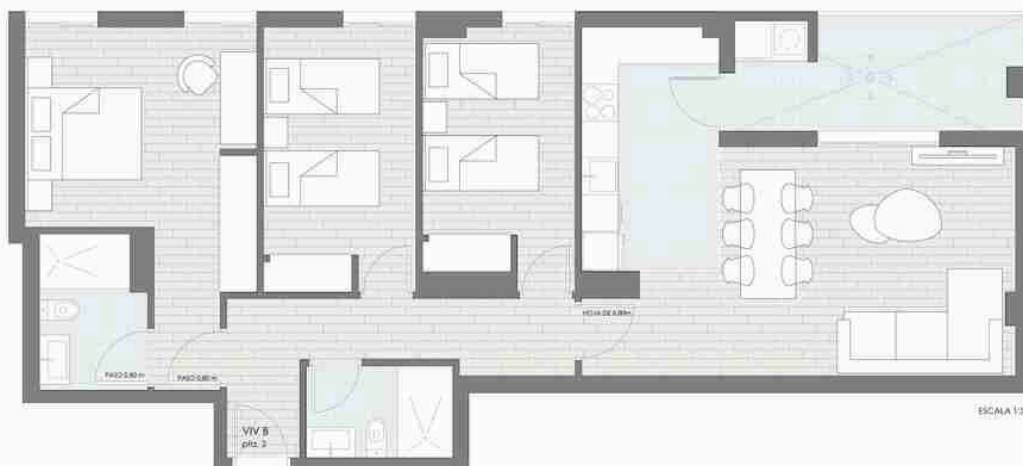
Tipología de viviendas

9 tipologías. Precios y disponibilidad sujetos a confirmación.

TIPO	DORM.	BAÑOS	SUPERFICIE	PRECIO	ESTADO
Tipo A	2	2	81 m²	—	VENDIDO
Tipo B	3	2	108 m²	—	VENDIDO
Tipo C	3	2	106 m²	—	VENDIDO
Tipo D	3	2	111 m²	—	VENDIDO
Tipo E	4	2	125 m²	—	VENDIDO
Tipo F	4	2	133 m²	—	VENDIDO
Tipo G	3	2	113 m²	—	VENDIDO
Ático H	3	2	100 m² + 125 m² exteriores	—	VENDIDO
Ático I	3	2	110 m² + 125 m² exteriores	—	VENDIDO

Tipo B

3 dormitorios · 2 baños · 108 m² · Vendido



VIVIENDA TIPO B planta 2

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 100,78 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C. 107,74 m²
SUPERFICIE ÚTIL 87,31 m²

Receptor distribuidor 8,13 m²
Cocina 7,31 m²
Salón-Comedor 23,11 m²
Terraza (compartida 50%) 8,54 m²
Dormitorio principal 15,61 m²
Baño dormitorio p.e. 4,26 m²
Baño 1 3,62 m²
Habitación doble 1 10,70 m²
Habitación doble 2 10,07 m²



URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Vía Marqués del Turia, 43, 1º, 2º 46005 VALENCIA urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y no constituye oferta de venta. Toda la información, incluida en este documento, es meramente informativa, sin que se comprometa a su veracidad. La información no debe ser utilizada como base para la toma de decisiones. El presente documento no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. El presente documento no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones.



EDIFICIO
AVENIDA



Tipo C

3 dormitorios · 2 baños · 106 m² · Vendido



VIVIENDA TIPO C planta 3 PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA 99.06 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C. 105.92 m²
SUPERFICIE ÚTIL 86.61 m²

Receptor/distribuidor 7.5 m²
Cocina 8.88 m²
Salón-Comedor 23.43 m²
Terraza (compartida 50%) 7.88 m²
Dormitorio principal 14.34 m²
Baño dormitorio pte 4.42 m²
Baño 1 3.73 m²
Habitación doble 1 10.42 m²
Habitación doble 2 10.19 m²



URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Vía Marqués del Turia, 43, 1º, 2º 46005 VALENCIA urbania.es



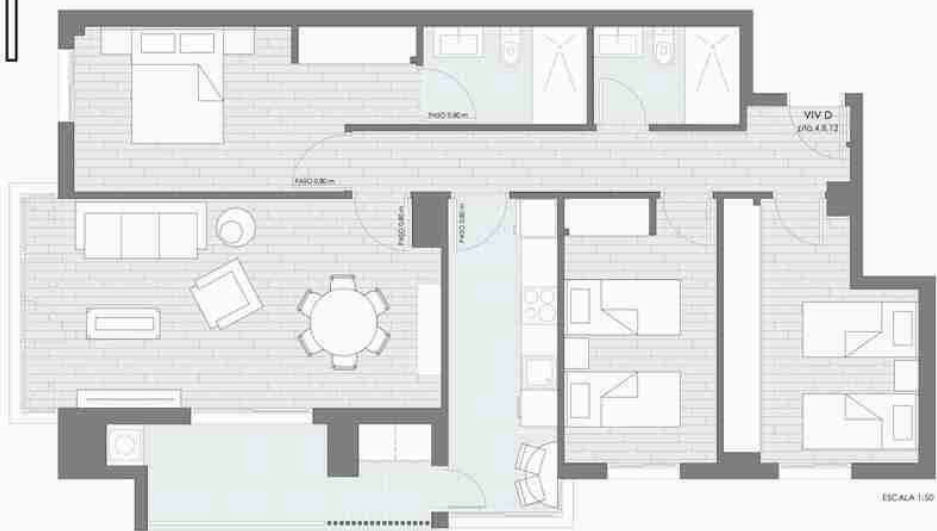
EDIFICIO
AVENIDA



Este es un documento de carácter informativo y no constituye una oferta de venta. Toda la información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. Toda la información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta.

Tipo D

3 dormitorios · 2 baños · 111 m² · Vendido



VIVIENDA TIPO D pta. 4, 8 y 12
PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA 103,82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C. 111,01 m²
SUPERFICIE ÚTIL 89,11 m²

Receptor/distribuidor 6,79 m²
Cocina 9,22 m²
Salón-Comedor 23,60 m²
Terraza (comunitaria 80%) 7,46 m²
Dormitorio principal 13,99 m²
Baño dormitorio pte 4,30 m²
Baño 1 3,84 m²
Habitación 1 11,84 m²
Habitación 2 10,70 m²



EDIFICIO
AVENIDA



URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Vía Marqués del Turia, 43, 1º, 2º 46005 VALENCIA urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo en adelante, incluido en la planta, se mantendrá informado a los datos de la planta y la distribución de espacios al interior del inmueble. Las superficies son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la obra.

Tipo E

4 dormitorios · 2 baños · 125 m² · Vendido



ESCALA 1:50

VIVIENDA TIPO E

plta. 5.9 y 12

PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.46 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C. 124.74 m²
SUPERFICIE ÚTIL 100.07 m²

Receptor/distribuidor 8.60 m²
Cocina 9.22 m²
Salón-Comedor 24.78 m²
Terraza (compartida 50%) 8.10 m²
Dormitorio principal 14.19 m²
Baño dormitorio ppi 4.22 m²
Baño 1 3.74 m²
Habitación 1 11.48 m²
Habitación 2 9.86 m²
Habitación 3 9.33 m²



EDIFICIO
AVENIDA

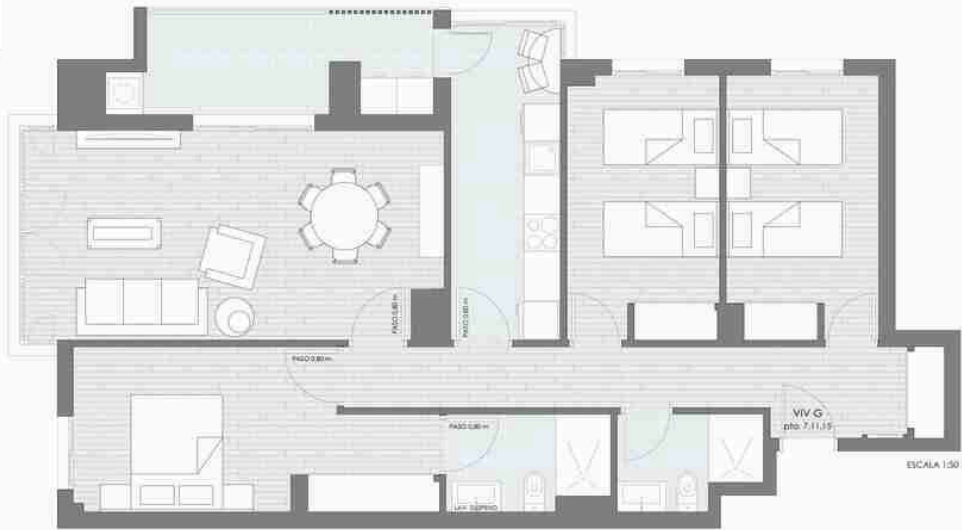


URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Vía Marqués del Turia, 43, 1º, 2º - 46005 VALENCIA - urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo en adelante, incluido en la planta, se mantendrá informado a los datos de la planta y la distribución de espacios al interior del edificio. Las superficies son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la obra.

Tipo G

3 dormitorios · 2 baños · 113 m² · Vendido



VIVIENDA TIPO G - plo. 7.11 y 19
PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA 104.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C. 112.23 m²
SUPERFICIE ÚTIL 90.29 m²

Receptor/distribuidor 11.19 m²
Cocina 9.22 m²
Salón+Comedor 23.07 m²
Terraza (compartida 50%) 7.76 m²
Dormitorio principal 14.08 m²
Baño dormitorio ppi 3.16 m²
Baño 1 3.74 m²
Habitación 1 10.54 m²
Habitación 2 10.81 m²



EDIFICIO
AVENIDA

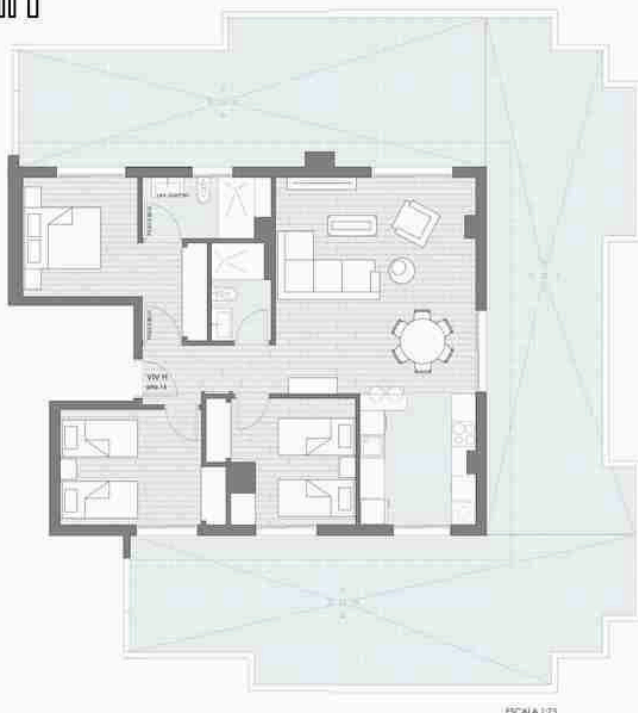


URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Vía Marqués del Turia, 43, 1º, 2º 46005 VALENCIA · urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo en adelante, incluido en de la planta, se mantendrá informado. Los datos de las plantas y la distribución de espacios se refieren a los tipos representados. Las superficies son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la obra.

Ático H

3 dormitorios · 2 baños · 100 m² · + 125 m² exteriores · Vendido



URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Via Marqués del Turia, 43, 1º, 2º - 46005 VALENCIA - urbania.es

Este es un documento de carácter informativo y no constituye una oferta de venta. Toda la información contenida en este documento es meramente ilustrativa y no garantiza la exactitud de los datos. La información contenida en este documento puede ser modificada sin previo aviso. La información contenida en este documento no constituye una oferta de venta.



EDIFICIO AVENIDA

VIVIENDA TIPO H - pta. 14
PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.: 99,98 m²
SUPERFICIE ÚTIL: 79,86 m²

Receptor/distribuidor	4,32 m ²
Cocina	8,99 m ²
Salón-Comedor	23,91 m ²
Dormitorio principal	12,15 m ²
Baño dormitorio pps.	4,54 m ²
Baño 1	3,38 m ²
Habitación 1	10,84 m ²
Habitación 2	9,93 m ²

Terraza 3rd completa: 116,99 m²

PLAZA RESIDUO

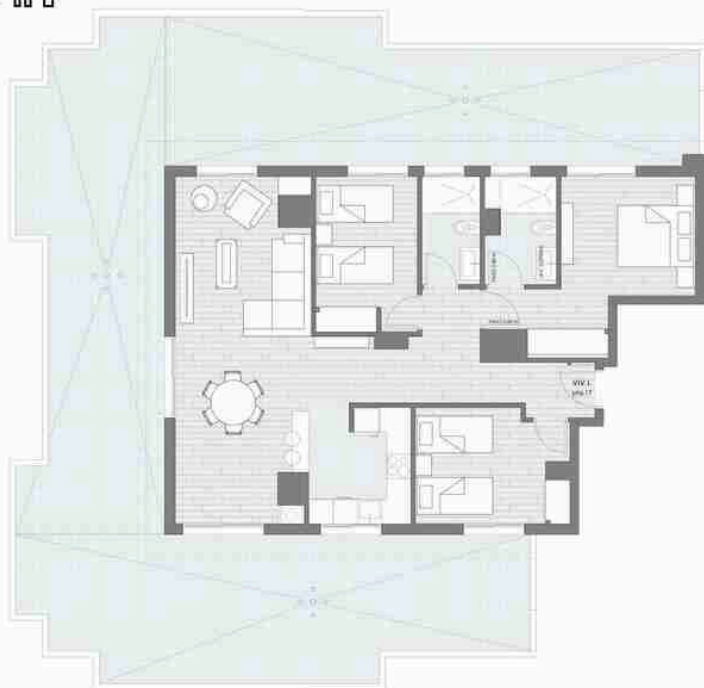


CU MONTADA



Ático I

3 dormitorios · 2 baños · 110 m² · + 125 m² exteriores · Vendido



ESCALA 1:75



URBANIA DEVELOPER, S.A. Gran Vía Marqués del Turia, 43, 1º, 2º 46005 VALENCIA urbania.es

Este es un documento de carácter informativo y no constituye una oferta de venta. Toda información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. Toda información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. Toda información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta.



EDIFICIO AVENIDA

VIVIENDA TIPO I pta. 17
PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA 102,97 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C. 110,11 m²
SUPERFICIE ÚTIL 87,20 m²

Receptor	3,43 m ²
Distribuidor	8,54 m ²
Cocina	7,63 m ²
Salón-Comedor	28,98 m ²
Dormitorio principal	13,61 m ²
Baño dormitorio pps.	4,43 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Habitación 1	10,13 m ²
Habitación 2	9,41 m ²
Terraza (pro-comun.)	121,42 m ²

PLAZA RESIDENCIAL



CU MONTADA



Cómo se entrega tu vivienda

- ✓ Cerramientos y tabiquería con aislante térmico y acústico
- ✓ Instalación de Aire Acondicionado por conductos
- ✓ Revestimientos cerámicos de marca Pamesa o similar
- ✓ Electrodomésticos de marca Teka o similar
- ✓ Enfocados a la eficiencia energética
- ✓ Pavimentos laminados y porcelánicos de marca Pamesa o similar
- ✓ Puerta de entrada blindada
- ✓ Remates de obra excepcionales

Y la eliges tú: más de 1.000 opciones de personalización para dejar la vivienda a tu gusto durante la obra.

Hablemos de tu próximo hogar

Nuestro equipo comercial te enseña la promoción y te confirma disponibilidad y precios actualizados.

+34 96 301 50 05

Plaza Porta de la Mar, 6, puerta 5 · 46004 València

urbania.es/pisos-obra-nueva-paiporta-edificio-avenida/

Documento informativo de Edificio Avenida. Las superficies son aproximadas y los planos pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas o administrativas. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso; no constituyen oferta contractual.